



**Stowarzyszenie
Projekt Brwinów**

STOWARZYSZENIE PROJEKT BRWINÓW

ul. Dworska 6, 05-840 Brwinów

tel./fax (0-22) 729 29 29 kom. (0-511) 20 20 20

e-mail: projekt@brwinow.org www.brwinow.org

Egz. nr 1

**Koncepcja budowy boisk sportowych na terenie
Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Piłsudskiego 11
oraz zatok postojowych i chodników w ulicach
Przejazd, Moczydłowskiego i Lipowej w Brwinowie**

Wykonawca: Stowarzyszenie Projekt Brwinów
ul. Dworska 6
05-840 Brwinów

Data opracowania: lipiec 2009 r.

Rozdzielnik: Egz. 1: Burmistrz Gminy Brwinów
Egz. 2: Rada Miejska w Brwinowie
Egz. 3: Dyrektor Zespołu Szkół nr 1
Egz. 4: a/a

Opracował: Arkadiusz Kosiński
kom. (0-511) 20 20 20

Spis treści

1. Przedmiot opracowania	3
2. Cel i zakres opracowania	3
3. Opis stanu istniejącego.....	3
4. Budowa boisk sportowych na terenie Zespołu Szkół nr 1	4
4.1. Wariant I.....	4
4.2. Wariant II.....	4
4.3. Wariant III	4
4.4. Obsługa komunikacyjna obiektów sportowych.....	5
4.5. Wymagania dodatkowe	5
5. Rezerwa terenu pod planowaną halę sportową	5
6. Budowa chodników i miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic Przejazd, Moczydłowskiego i Lipowej.....	5

Spis rysunków

1. Koncepcja zagospodarowania terenu Zespołu Szkół nr 1 w Brwinowie - wariant I
2. Koncepcja zagospodarowania terenu Zespołu Szkół nr 1 w Brwinowie - wariant II - z dodatkowym boiskiem wielofunkcyjnym 22 x 44m do piłki ręcznej i hokeja na rolkach (zimą lodowisko)
3. Koncepcja zagospodarowania terenu Zespołu Szkół nr 1 w Brwinowie - wariant III - z dodatkowym boiskiem wielofunkcyjnym 22 x 44m do piłki ręcznej i hokeja na rolkach (zimą lodowisko)

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Piłsudskiego w Brwinowie z uwzględnieniem:

- budowy wielofunkcyjnych boisk sportowych,
- rezerwy terenu pod planowaną halę sportową,
- budowy ciągów komunikacyjnych do projektowanych obiektów sportowych,
- budowy chodników w ul. Przejazd, ul. Moczydłowskiego i ul. Lipowej,
- przebudowy przejścia dla pieszych przez jezdnię ul. Przejazd w rejonie ul. Piłsudskiego,
- budowy zatok postojowych dla samochodów osobowych w ul. Przejazd.

2. Cel i zakres opracowania

Niniejsza koncepcja może stanowić podstawę opracowania projektu budowlanego.

Realizacja projektu będzie miała silne oddziaływanie edukacyjne - przyczyni się do popularyzacji kultury fizycznej i aktywnych form wypoczynku: nowe obiekty sportowe spowodują wzrost zainteresowania sportem, przyciągną młodzież i dzieci, dając im szansę na efektywne spędzenie wolnego czasu. Poprawie ulegnie klimat inwestycyjny Brwinowa. Zbudowany zostanie pozytywny wizerunek Gminy jako nowoczesnej i dbającej o mieszkańców.

3. Opis stanu istniejącego

Zespół Szkół nr 1 przy ul. Piłsudskiego 11 w Brwinowie znajduje się na działce ewidencyjnej nr 35 z obrębu geodezyjnego nr 4 w kwartale ograniczonym ulicami: Piłsudskiego, Przejazd, Moczydłowskiego i Lipową. Budynki szkolne zlokalizowane są we wschodniej części działki. Zachodnia oraz południowa część działki stanowi teren zielony, do wykorzystania pod projektowane obiekty sportowe.

Dostępny teren jest płaski (za wyjątkiem górki saneczkowej, znajdującej się przy zachodniej granicy działki), zadrzewiony wzdłuż ul. Moczydłowskiego (szpaler wysokich drzew z przewagą klonów) i ul. Lipowej - na pozostałym terenie występuje nieznaczne zadrzewienie, w postaci pojedynczych drzew lub grup 2-3 drzew. Na południowej części działki znajduje się zaniedbane boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni trawiastej.

Odprowadzenie wód opadowych odbywa się bezpośrednio do gruntu. W ul. Piłsudskiego i ul. Przejazd znajduje się kanalizacja deszczowa, której odgałęzienie jest wyprowadzone na teren ZS nr 1 w sąsiedztwie budynku gimnazjum.

Teren szkoły jest ogrodzony. Ogrodzenie terenu szkoły wykonano na betonowym cokole ze stalowych ram wypełnionych siatką i powieszonych na stalowych słupkach. Bramy i furtki są wykonane podobnie. Stan techniczny ogrodzenia wymaga remontu części cokołu i ram z siatkami, oczyszczenia z rdzy i pomalowania.

4. Budowa boisk sportowych na terenie Zespołu Szkół nr 1

4.1. Wariant I

Na opisanym terenie ZS nr 1 proponuje się wykonanie zespołu wielofunkcyjnych boisk sportowych o nawierzchni syntetycznej. Podstawowy wariant (ozn. dalej jako wariant I) przewiduje lokalizację wielofunkcyjnego boiska sportowego, na którym zlokalizowano:

- 1 boisko do mini piłki nożnej (lub do hokeja na trawie) o wymiarach 30 x 56m o nawierzchni ze sztucznej trawy,
- 2 boiska do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej,
- 2 boiska do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej,
- 2 korty do tenisa o nawierzchni ze sztucznej trawy,
- 4-torową dookólną bieżnię lekkoatletyczną o nawierzchni poliuretanowej do biegów długodystansowych o promieniu wewnętrznym najmniejszego wirażu równym 17,204 m, szerokości torów - 1,22 m oraz długości poszczególnych torów równych: 241,55 m (promień wirażu - 17,829 m), 249,40 m (promień wirażu - 19,079 m), 257,26 m (promień wirażu - 20,329 m) i 265,11 m (promień wirażu - 21,579 m),
- 4-torową bieżnię sprinterską o nawierzchni poliuretanowej o długości 100,0 m, polu startu o długości 5,0 m oraz polu zatrzymania o długości 20,0 m,
- rozbieg i skocznnię do skoków w dal.

4.2. Wariant II

W wariantcie II koncepcji, zaproponowano budowę drugiego (dodatkowego) boiska wielofunkcyjnego o wymiarach zewnętrznych 24 x 44 m (pole gry 20 x 40 m) w północno-zachodnim narożniku działki, równoległe do ul. Piłsudskiego. Płyta tafli boiska powinna być pokryta lepiszczem na bazie żywic epoksydowych i ograniczona bandą mocowaną na trwale do fundamentu. Ponadto, należy wykonać zadaszenie boiska w formie lekkiej ramy aluminiowej z naciągniętą plandeką. Lekka obudowa namiotowa boiska wydłuży sezonowy okres użytkowania obiektu.

Boisko może być w sezonie letnim (7 miesięcy w roku) wykorzystywane jako boisko do gry w piłkę ręczną lub hokeja na rolkach a w sezonie zimowym (5 miesięcy w roku) będzie pełniło funkcję lodowiska.

Ponadto, na boisku zaproponowano lokalizację 1 kortu do tenisa.

4.3. Wariant III

Wariant III stanowi modyfikację wariantu II, polegającą jedynie na umieszczeniu dodatkowego boiska wielofunkcyjnego równoległe do ul. Lipowej.

4.4. Obsługa komunikacyjna obiektów sportowych

W niniejszej koncepcji zaproponowano na terenie działki szkolnej budowę chodników łączących projektowane obiekty sportowe z istniejącymi chodnikami (w rejonie głównego wejścia do szkoły od strony ul. Piłsudskiego oraz pod łącznikiem pomiędzy budynkami szkoły podstawowej i gimnazjum) oraz z dwoma zachodnimi wyjściami z budynku szkoły (w rejonie głównego wejścia do szkoły oraz w rejonie łącznika do istniejącej sali gimnastycznej).

Ponadto, zaproponowano wykonanie dodatkowego wejścia (furtki) na teren szkoły od strony ul. Moczydłowskiego, do której doprowadzono projektowany chodnik.

4.5. Wymagania dodatkowe

Projektowany kompleks boisk sportowych musi zapewniać możliwość korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne.

5. Rezerwa terenu pod planowaną halę sportową

W niniejszej koncepcji zaproponowano pozostawienie w południowo-wschodnim narożniku działki szkolnej (w rejonie skrzyżowania ul. Przejazd i ul. Moczydłowskiego) rezerwy terenu dla potrzeb budowy hali sportowej z boiskiem o wymiarach 20 x 40 m, połączonej z budynkiem gimnazjum. W projektowanej hali sportowej, poza pomieszczeniami stanowiącymi obsługę sali gimnastycznej (szatnie, wc, natryski, magazynki, pokój nauczycieli wf, pomieszczenie I-szej pomocy, pomieszczenie gospodarcze, wentylatornia, itp.), należy zaprojektować:

- widownię,
- toalety (w tym toaletę dla osób niepełnosprawnych) dla obsługi budynku gimnazjum,
- klatkę schodową dla obsługi budynku gimnazjum i widowni hali sportowej,
- wejście do budynku gimnazjum i do budynku hali sportowej od strony ul. Przejazd,
- dodatkowe wyjście z budynku hali sportowej w kierunku projektowanych boisk sportowych.

6. Budowa chodników i miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic Przejazd, Moczydłowskiego i Lipowej

W niniejszej koncepcji zaproponowano:

- budowę chodników o szerokości 2,0 m wzdłuż ogrodzenia szkoły w liniach rozgraniczających ulic Przejazd, Moczydłowskiego i Lipowej z nawiązaniem do istniejącego chodnika w ul. Piłsudskiego i do projektowanej furtki od strony ul. Moczydłowskiego
- budowę 18 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wzdłuż ul. Przejazd (na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. Moczydłowskiego)
- budowę odcinka chodnika w ul. Piłsudskiego w rejonie skrzyżowania z ul. Przejazd i przebudowę istniejącego przejścia dla pieszych przez jezdnię ul. Przejazd.